



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Зорица Милошевић
Именована за подручје
Вишег суда у Пожаревцу и
Привредног суда у Пожаревцу и
Пословни број ИИ 81/25
Идент. број предмета: 79-01-00081-25-0176
Датум: 15.04.2026.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Зорица Милошевић из Пожаревца, именована за подручје Вишег суда у Пожаревцу и Привредног суда у Пожаревцу, у извршном поступку извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA PROMET KOŽOM BOMAX DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Мачванска бр. 47, МБ 08804575, ПИБ 103192287, чији је пуномоћник адв. Владимир Вујовић, Нови Сад, Народног фронта 28, против извршног дужника **ИВАН ВЛАЈИЋ**, Петровац на Млави, ул. Партизанска 4, ЈМБГ 0107957763218, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Петровцу на Млави ИИ-28/2025 од 04.06.2025 године, ради наплате главног дуга у износу од 1.106.489,24 динара и припадајућих камата, као и трошкова извршног поступка, у складу са одредбом чл. 171. 173. ст.1, 177. , 184. и 185. **Закона о извршењу и обезбеђењу**, дана 15.04.2026. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

І ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца након две неуспешне продаје непокретности врста права држалац, облик својине приватна извршног дужника, ИВАН ВЛАЈИЋ, Петровац на Млави, ул. Партизанска 4, ЈМБГ 0107957763218, које су уписане у уписане у **лист непокрети број 126 КО** Црљенац за катастар непокретности Мало Црњиће, и то :

- кат парцела бр. 923 пољопривредно земљиште - њива 2. класе у површини од 4741м2 процењене вредности у износу од 388.875,31 динара
- кат парцела бр. 1028 пољопривредно земљиште - ливада 4. класе у површини од 4044м2 процењене вредности у износу од 213.238,70 динара
- кат парцела бр. 1957 пољопривредно земљиште - њива 4. класе у површини од 1808м2 процењене вредности у износу од 148.299,21 динара
- кат парцела бр. 1958 пољопривредно земљиште - виноград 4. класе у површини од 574м2 процењене вредности у износу од 26.903,84динара
- кат парцела бр. 2115 пољопривредно земљиште - њива 5. класе у површини од 1796м2 процењене вредности у износу од 115.747,44 динара
- кат парцела бр. 2528 шумско земљиште - шума 3. класе у површини од 1329м2 процењене вредности у износу од 46.718,47 динара
- кат парцела бр. 2529 пољопривредно земљиште - воћњак 5. класе у површини од 4438м2 процењене вредности у износу од 182.011,03 динара
- кат парцела бр. 2779 пољопривредно земљиште - њива 3. класе у површини од 180м2 процењене вредности у износу од 7.382,15 динара
- кат парцела бр. 3111 пољопривредно земљиште - воћњак 2. класе у површини од 2928м2 процењене вредности у износу од 120.082,99 динара
- кат парцела бр. 3161 пољопривредно земљиште - воћњак 2. класе у површини од 722м2 процењене вредности у износу од 42.300,90 динара
- кат парцела бр. 3166 пољопривредно земљиште - њива 3. класе у површини од 2847м2 процењене вредности у износу од 233.522,04 динара
- кат парцела бр. 3177 пољопривредно земљиште - њива 3. класе у површини од 1462м2 у износу од 102.787,66 динара
- кат парцела бр. 3745 пољопривредно земљиште - њива 5. класе у површини од 677м2 у износу од 43.630,86 динара
- кат парцела бр. 5490 пољопривредно земљиште - воћњак 3. класе у површини од 1636м2 у износу од 95.850,79 динара
- кат парцела бр. 6113 пољопривредно земљиште - њива 4. класе у површини од 7220м2 у износу од 592.212,56 динара
- кат парцела бр. 6285 пољопривредно земљиште - њива 3. класе у површини од 1329м2 у износу од 93.436,94 динара

што укупно износ **2.453.000,89** динара

II Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се са лицем које потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року плаћања цене и о томе обавести јавног извршитеља.

Заинтересована лица могу доставити Јавном извршитељу споразум за закључење уговора најкасније до **13.05.2026. године**, а понуде које буду примљене у канцеларију након **13.05.2026.** неће се разматрати. Крајњи рок за закључење уговора је **14.05.2026. године**.

Заинтересована лица могу контактирати директно извршног повериоца и то особу за контакт **Игор Петричевић број телефона 063/577 130.**

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

III Уговор се закључује у канцеларији Јавног извршитеља на адреси Ул. Чеде Васовића бр. 10, Пожаревац, дана 14.05.2026. године у 12:00 часова. Понуђачи који су доставили понуде могу присуствовати закључњу уговора .

IV Рок за плаћање купопродајне цене износи 15 дана од дана закључења уговора о продаји непокретних ствари.

V Лице које закључује уговор дужно је да пре закључења уговора положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретних ствари (15% процењене вредности за непокретну ствар за коју је заинтересован) и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Зорице Милошевић из Пожаревца бр. **170-50015237001-11**, који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. Београд, са позивом на пословни број предмета **ИИ 81/25** и назнаком " за непосредну погодбу ", а у складу са чланом 185. ЗИО.

VI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

VII Рочиште за разгледање непокретности одређује се за дан 07.05.2026. у 12:00 са почетком у канцеларији јавног извршитеља у Пожаревцу, Ул. Чеде Васовића бр. 10.

Заинтересована лица могу разгледати фотографије непокретности сваког радног дана у времену од 12:00 до 14:00 часова у просторијама јавног извршитеља у Пожаревцу, Ул. Чеде Васовића бр. 10.

VIII Купац ствари не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

IX Трошкове евентуалног испражњења и предаје непокретности сноси купац.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА МИЛОШЕВИЋ, Пожаревац, дана 15.04.2026. године, ИИ 81/25

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Зорица Милошевић

Д-НА:

1. Пуномоћнику извршног повериоца
2. Извршном дужнику
3. Огласна табла Коморе Јавних извршитеља
4. Имаоци права прече куповине
5. a/a